

UCHWAŁA NR III/...../2024  
RADY GMINY W PRZEWOZIE  
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie udzielenia odpowiedzi na petycję.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Udziela się odpowiedzi jak w załączniku do niniejszej uchwały na petycję złożoną w Urzędzie Gminy w Przewozie w dniu 7 maja 2024 r. dotyczącą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (mieszkańcy miejscowości Piotrów i Mielno).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik  
do uchwały Nr III/...../2024  
Rady Gminy w Przewozie  
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

## Odpowiedź na petycję (Piotrów, Mielno)

W odpowiedzi na petycję złożoną do Rady Gminy w Przewozie w dniu 7 maja 2024 r. przez grupę mieszkańców Gminy Przewóz (miejscowości Piotrów i Mielno) reprezentowaną przez Pana Roberta Pyziaka dot. podjęcia przez Gminę Przewóz działań do jak najszybszego opracowania „Gminnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego” z uwagi na planowane w Gminie Przewóz budowy farm fotowoltaicznych, Rada Gminy stwierdza, co następuje:

W trosce o interes publiczny Mieszkańców Gminy Przewóz oraz z uwagi na obowiązek ustawowy, wynikający z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), który wymaga od Wójtów i Burmistrzów gmin opracowania do końca 2025 roku, „Planów Ogólnych Gminy” dla obszaru całej gminy, który zastąpi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i pozwoleń wydawanych w warunkach zabudowy, decyzje celu publicznego albo opracowywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zgodne tylko z „Planem Ogólnym Gminy”, Rada Gminy powinna podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy. Sporządzony i uchwalony przez Radę Gminy Plan Ogólny jako akt prawa miejscowego, będzie określał sposób zagospodarowania obszaru całej gminy wskazując tereny do zabudowy, jak i obszary wyłączone z zabudowy oraz określał będzie również lokalizację lub zakaz budowy m.in. „farm fotowoltaicznych” czy „farm wiatrowych”.

Gmina Przewóz jest w trakcie prac przygotowawczych dotyczących przystąpienia do opracowania Planu Ogólnego Gminy Przewóz.

Jeżeli do dnia 31 grudnia 2025 r. „Plan Ogólny Gminy” nie zostanie opracowany nie będzie można wydawać decyzji o warunkach zabudowy, decyzji celu publicznego oraz opracowywać nowych planów miejscowych – nastąpi paraliż w gminie i żadna inwestycja nie będzie możliwa – zarówno gminna, jak i prywatna. W czasie okresu przejściowego, do czasu uchwalenia „Planu Ogólnego”, obowiązują przepisy dotychczasowe, obecne zasady i Wójt Gminy Przewóz jest zobowiązany do procedowania i prowadzenia postępowań w sprawie ustalania warunków zabudowy, pod warunkiem, że inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wówczas inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji środowiskowych przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy. Na każdym z tych etapów postępowań (zwłaszcza przy wydawaniu decyzji środowiskowych), strony postępowania będą powiadamiane o toczących się postępowaniach i będą miały możliwość na podstawie Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) uczestniczyć w postępowaniach, zapoznawania się z wnioskami oraz będą miały prawo składania uwag do toczących się postępowań.

Na dzień dzisiejszy w Gminie Przewóz, jedną z większych inwestycji procedowanych przez Wójta Gminy Przewóz, a która wzbudza zaniepokojenie mieszkańców, jest inwestycja polegająca na „Budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną o mocy 300MW”, zlokalizowana w miejscowościach: Mielno, Piotrów i Dobrochów, dla której wydawana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na zakres, wielkość i złożoność inwestycji, konieczność dokładnego przeanalizowania całości materiału dowodowego, konieczność uzyskania uzgodnień z wymaganymi organami oraz z uwagi na wniesione uwagi mieszkańców do postępowania, Wójt Gminy Przewóz postanowił wydłużyć termin załatwienia przedmiotowej sprawy do 31 października 2024 r. Należy zaznaczyć, że Wójt jako organ przy tego typu inwestycjach jest związany wnioskiem i musi rozpatrzyć każdy wniosek zgodnie z przepisami i obowiązującym prawem. Wydawanie decyzji w takich sprawach nie jest uznaniowe i wydanie

decyzji negatywnej musi wynikać z obowiązującego prawa, przepisów lub negatywnych uzgodnień, które wydają inne organy administracji publicznej w przedmiotowej sprawie.

Wysłuchując się w Państwa głos, wyrażony w złożonej petycji, traktujemy ją jako oficjalny wniosek do opracowywanego „Gminnego Planu Ogólnego” oraz że będzie on uwzględniony jako wniosek formalny. Jednocześnie będą Państwo mogli jeszcze raz złożyć wnioski do opracowywanego „Gminnego Planu Ogólnego” po podjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia. O terminie tym będziemy informować na stronie BIP i tablicach ogłoszeń na terenie Gminy.