

## Projekt

### UCHWAŁA NR .../... /2025 RADY GMINY W PRZEWOZIE z dnia .... października 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ) oraz art. 5 ust. 1 i 3, art. 6 ust. 12, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 707 ) uchwała się, co następuje:

#### § 1.

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

##### 1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,45 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 278 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,72 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

##### 2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **1,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **35,53 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,27 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem :
  - garaży, dla których stawka wynosi - **12,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

##### 3) od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 –7.

§ 2.

1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości w drodze inkasa od osób fizycznych.
2. Poboru podatku od nieruchomości dokonują inkasenci wyznaczeni uchwałą Nr IV/34/2019 Rady Gminy w Przewozie z dnia 27 lutego 2019 r. z późn.zm. w sprawie wyznaczenia inkasentów do poboru podatku od nieruchomości oraz opłaty targowej i opłaty od posiadania psów.
3. Ustala się wynagrodzenie dla inkasentów w wysokości 10 % od pobranych należności z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr V/41/2024 Rady Gminy w Przewozie z dnia 24 października 2024 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.