

Uzasadnienie:

Obecna propozycja planu ogólnego, przewidująca objęcie wskazanych działek strefą otwartą, w praktyce uniemożliwia prawidłowe prowadzenie oraz dalszy rozwój gospodarstwa rolnego o powierzchni około 500 ha, z siedzibą w Piotrowie PGR.

Gospodarstwo stanowi zwarty, funkcjonalnie powiązany kompleks gruntów położonych na terenie miejscowości Piotrow, Mielno i Dobrochów. Obecnie gospodarstwo prowadzi produkcję rolną - produkcję kiszonek przeznaczonych na potrzeby biogazowni, dostarczanych do podmiotu zewnętrznego. Jednak z uwagi na zmieniające się warunki rynkowe, gospodarcze i planistyczne gospodarstwo musi mieć możliwość dywersyfikacji działalności oraz poszukiwania innych kierunków rozwoju.

Jednym z realnych i naturalnych kierunków rozwoju gospodarstwa jest hodowla bydła. Wymaga ona jednak zapewnienia możliwości lokalizacji niezbędnej infrastruktury rolniczej, w szczególności:

- obór,
- wiat,
- silosów,
- magazynów pasz,
- biogazowni
- ogrodzeń,
- wybiegów,
- miejsc pojenia zwierząt,
- placów manewrowych,
- dróg wewnętrznych,
- zbiorników,
- płyt obornikowych,
- oraz wszelkiej pozostałej infrastruktury technicznej i rolniczej niezbędnej do prowadzenia gospodarstwa.

Objęcie tych terenów strefą otwartą może skutkować faktycznym zablokowaniem możliwości realizacji powyższych inwestycji, a tym samym ograniczeniem lub uniemożliwieniem rozwoju gospodarstwa rolnego. W praktyce prowadziłoby to do sytuacji, w której istniejące, duże gospodarstwo rolne nie mogłoby dostosowywać się do zmieniających warunków gospodarczych ani rozwijać swojej podstawowej działalności.

Należy również wskazać, że alternatywny, wieloletni kierunek rozwoju gospodarstwa, związany z OZE, w który zainwestowano znaczne środki finansowe, czas oraz wysiłek organizacyjny, został istotnie ograniczony lub uniemożliwiony. W związku z tym gospodarstwo musi mieć zapewnioną możliwość rozwoju w innych kierunkach, w szczególności w zakresie produkcji rolnej i hodowli zwierząt.

Pozostawienie przedmiotowych gruntów w strefie otwartej może doprowadzić do poważnego ograniczenia funkcjonowania gospodarstwa, utraty jego rentowności, a nawet bankructwa. Taki kierunek planistyczny byłby sprzeczny z interesem gospodarczym właściciela gruntów, ale również z interesem gminy, której zadaniem powinno być umożliwianie racjonalnego rozwoju działalności gospodarczej.

Wnoszę zatem o zmianę przeznaczenia wskazanych działek ze strefy otwartej umożliwiającą prowadzenie, modernizację i rozwój gospodarstwa rolnego, w tym realizację zabudowy i infrastruktury niezbędnej do produkcji rolnej oraz hodowli bydła oraz umożliwiającą kontynuowanie produkcji kiszonek przeznaczonych dla biogazowni.

Z poważaniem

Kontakt -